

Vita di cantiere: il backstage dei villaggi olimpici

**Dopo il bagno mediatico
delle Olimpiadi invernali
scopriamo le fasi dei lavori
che hanno permesso
il successo
della manifestazione**

TORINO 2006, la XX edizione delle Olimpiadi Invernali, ha tenuto incollati davanti ai teleschermi televisivi, per oltre due settimane, appassionati sportivi di tutto il mondo. Un evento che ha calamitato l'attenzione internazionale sull'Italia e, in particolare, su questa città straordinaria, ricca di storia e cultura. Merito delle gare appassionanti, naturalmente, ma anche di un impianto organizzativo che non ha lasciato nulla al caso, a partire dalle strutture approntate appositamente per far fronte alle necessità di un evento di simile portata. L'edificio polifunzionale "CASA CESANA" di Cesana Torinese e la nuova sede degli uffici di Accoglienza ed Informazione Turistica del Comune di Pragelato, costruiti dall'azienda ZIMMERHOFER SPA di Campo Tures (BZ), autrice anche dell'intervento allo IAT di Sestriere e del nuovo impianto sportivo per le gare di Biathlon, rientrano in questo progetto di accoglienza.

Intervento "Casa Cesana"

"CASA CESANA" è il risultato di un progetto architettonico mirante a conciliare la necessità di realizzare una costruzione facilmente individuabile, inconfondibile nella sua particolare destinazione d'uso, ma che al contempo non disturbasse il contesto. Forme e dimensioni sono state ideate per rispondere ad esigenze di utilizzo degli spazi interni ed esterni. L'edificio è costituito da due bassi fabbricati a "L", nel cui punto di unione è inserita una "torre" a pianta quadrata, che si eleva rispetto al resto della struttura. I due fabbricati bassi presentano un tetto a due falde, costituito da capriate in le-



gno di abete, portanti per l'orditura secondaria su cui poggiano il tavolato da 18 mm, l'isolamento in lana di roccia da 200 mm e il manto finale in lamiera aggrecate preverniciate. La falda prosegue in lastre di vetro antisfondamento per il perimetro esterno. Le capriate sono in appoggio sul perimetro e su puntoni in lamellare di abete posti a due metri dal corpo del fabbricato, a formare un porticato con copertura in vetro e lasciando a vista l'intera struttura del tetto. La copertura della torre è a quattro falde in travi di lamellare di abete, con sovrapposizione del tavolato in abete e del manto finale in lamiera aggraffata preverniciata in vista del terrazzo. Distaccata di un piano dall'ultimo solaio, conferisce all'edificio un ideale impegno a proseguire l'opera di costruzione. In realtà il progetto ha già una sua funzionalità ben definita in ogni sua parte, compreso il solaio di copertura del quarto piano, inteso come un terrazzo coperto, con guaina impermeabilizzante di protetta da pavimentazione in pagliolato di legno calpestabile e facilmente removibile per operazioni di manutenzione. La struttura aperta con superfici vetrate e vista su scale e ascensori, conferisce al sottotetto una speciale trasparenza e leggerezza. I locali polivalenti, normalmente utilizzati per la promozione dei prodotti tipici regionali e locali, sono collocati al piano terreno, insieme alla cucina e ai locali di servizio, connessi alla funzione di area di ritrovo e ristorazione per tutte le attività promozionali, siano esse sportive e ricreative piuttosto che sociali e culturali. I quattro piani della "torre" contengono nove camere da bagno e un totale di 21 posti letto, destinati al gestore e alla normale ricettività, oltre che all'utilizzo foresteria per ospitare



Scheda tecnica Casa Cesana

Progettista e direzione lavori arch. Pierpaolo Court (Cesana Torinese)

Committente Impresa geom. Carlo Ferreri (TO)

Calcoli statici ing. Andrea Caresio

Calcoli statici strutture in legno Team Tecnico ZIMMERHOFER SPA settore legno Campo Tures (BZ)

Tempo di realizzazione 36 giorni

Struttura principale e secondaria in legno lamellare, pareti prefabbricate, solai in legno multistrato, rivestimenti esterni in doghe di larice, finestre, vetrate fisse e serramenti



Nelle immagini alcuni particolari dell'intervento
"Casa Cesana" dell'azienda ZIMMERHOFER SPA

delegazioni, come in occasione dell'evento olimpico. I locali tecnici e di servizio (uso deposito o autorimessa) sono posti nel piano seminterrato, emergente per circa 65 cm dal piano di campagna. Esso costituisce la base del fabbricato e il bordo delle rampe rivestito in pietra locale a vista. Tutte le ringhiere di protezione esterne sono in acciaio Zincato ad aste verticali semplici. Nel complesso la tipologia dell'edificio presenta caratteristiche della costruzione tradizionale in legno, unendovi però elementi realizzati con la tecnica della prefabbricazione. Per il corpo di fabbrica centrale è stata scelta una struttura portante mista. Per le pareti perimetrali e interne ed i solai si è optato per elementi prefabbricati portanti in legno, mentre la struttura delle scale e del vano ascensore si è utilizzato cls. I pannelli portanti verticali, posti sul perimetro o interni, hanno ancoraggio all'estradosso del solaio in cls del piano seminterrato e al cls delle scale e dell'ascensore. Tutte le parti in legno, compresi i serramenti, sono realizzati nel medesimo legno di abete, verniciato con impregnante satinato incolore.



Intervento a Pragelato

La nuova sede degli uffici di Accoglienza ed Informazione Turistica del Comune di Pragelato è localizzata in un'area di proprietà comunale situata sul lato nord di Piazza Lantelme, a ridosso della Statale n. 23 per il Sestriere, classificata secondo il PRGC vigente a destinazione servizi pubblici e già ospitante un ufficio informazioni costituito da una struttura prefabbricata in legno di circa 40 m². Il nuovo intervento fa parte di un più ampio progetto di valorizzazione dell'intera piazza, caratterizzata da una rilevante pendenza ovest-est, con un dislivello intorno a 3 m. La struttura realizzata è a pianta quadrata di circa 15 m di lato, orientata secondo l'inclinazione della strada statale. Nell'insieme l'edificio è perfettamente fruibile sia dalla strada statale che dalla piazza Lantelme. Complessivamente l'edificio ha una superficie lorda che si aggira intorno ai 180 m² per un'altezza media di circa 4,37 m e un volume costruito di poco superiore ai 780 m³. Inserito nella porzione iniziale della piazza con un prospetto parallelo alla statale, ma ruotato di circa 21° rispetto alle strutture adiacenti, esso si raccorda armonicamente, pur distinguendosi, alle due "maniche" prefabbricate in legno con destinazione commerciale poste alle estremità della piazza. Proprio la rotazione permette di creare un accogliente portale con due passaggi pedonali ai lati dell'edificio verso la nuova corte interna, dando un quadro compositivo semplice, ma visivamente interessante, sia dalla strada che piazza. L'utilizzo di materiali e tecnologie costruttive omogenee è fondamentale in questo obiettivo di raccordo. Per la copertura si è optato per una soluzione ventilata a due falde, dis-



Scheda tecnica Pragelato

Progetto del nuovo edificio per uffici di Accoglienza e Informazione Turistica (località Pragelato)

Progettista e direzione lavori arch. Alberto Nada
arch. Stefania Musso
STUDIO LENTI
ENGINEERING SRL
Via Saluzzo, 42
Torino

Calcoli statici ARCHING SRL
C.so Racconigi, 208
Torino

Calcoli statici strutture in legno Team Tecnico
ZIMMERHOFER SPA
settore legno
Campo Tures (BZ)

Durata lavori ca. 60 giorni

Importo lavori € 290.000,00

Opera realizzata chiavi in mano scavo, fondazioni, opere murarie, rampe esterne, rivestimenti interni ed esterni in pietra e piastrelle, pareti e copertura in struttura legnea (lamellare) copertura in scandole di larice, lattonerie in rame e zinco titanio prepatinato



Nell'intervento di Pragalato le pareti perimetrali e i tamponamenti presentano una finitura in pannelli di cartongesso posato su una struttura in lamiera zincata, con intercapedine tecnica di 2,5/3 cm. La parte centrale della struttura interna è occupata dalla reception, intorno alla quale si sviluppano la zona merchandising e un'area internet-point. Sul lato opposto rispetto agli uffici operativi (area back-office) è stata realizzata un'ampia sala polivalente, pensata come un volume indipendente e separato dall'ingresso da una quinta colorata con ampi pannelli scorrevoli, che possono chiudere l'ambiente o aprirsi creando uno spazio aperto connesso con la zona di ingresso. La sala ha una superficie complessiva di 50 m² e può contenere sino a 30 posti a sedere. Gli ambienti di servizio (magazzino e servizi igienici) si trovano alle spalle del back-office e sono facilmente raggiungibili anche dall'esterno, a disposizione sia del personale dell'Ufficio di Accoglienza Turistica che dei visitatori. Per la finitura degli interni si è scelta una tinteggiatura di colore chiaro su fondo stuccato e rasato, ad eccezione del volume della sala polivalente. I pannelli di chiusura della sala riprendono la finitura delle pareti, al fine di donare un effetto uniformità al volume colorato



posta sulla diagonale nord-ovest/sud-est, con struttura portante in legno lamellare e con manto in scandole di legno di larice. La struttura in legno ha doppio tavolato coibentato e finitura interna a vista in larice nella zona dell'aggetto di 1,20 m e in cartongesso all'interno del fabbricato, con intradosso trave di colmo di 4,15.

L'adozione di sistemi prefabbricati o da assemblare a secco è parsa preferibile, oltre che per una generale ricerca di armonia col resto dell'edificato, anche per accelerare le fasi di finitura interna ed esterna, onde evitare possibili ritardi dovuti al peggioramento delle condizioni climatiche e consegnare l'immobile entro i tempi stabiliti. Si è puntato su un sistema preassemblato costituito da pannelli in fibre di legno coibentati, con paramento in doghe di larice applicato su struttura ventilata. I quattro fronti si presentano formalmente molto semplici, con rivestimento in doghe di larice e zoccolo in pietra di Luserna. Su queste parti aggettanti sono state accolte l'insegna istituzionale e un orologio luminoso. Le cornici delle "finestre figura" sono rivestite con lamiera in zinco-titanio prepatinato.

Licia Fiorentini
[info@tettoepareti.com]



Immagine del villaggio olimpico e particolari dell'intervento di Sestriere ad opera dell'azienda ZIMMERHOFER SPA



Scheda tecnica Sestriere

Committente GUERRINI COSTRUZIONI SPA
Torino

Realizzazione Accesso con scala e copertura
terrazzo per IAT Sestriere tutto
in lamellare di larice. Scala
coperta con scandole di
larice, tettoia terrazzo coperta
con guaina e lamiera gre-
cata preverniciata

**Progettazione
e statica** Team tecnico
ZIMMERHOFER SPA
settore legno
(www.zimmerhofer.net)

Tempi di posa 5 giorni

**m³ lamellare
di larice** ca 20 m³

**Superficie
coperta** Scala 65 m²
tettoia 90 m²

Le immagini si riferiscono all'intervento di Sestriere
relativo all'ampliamento dello IAT: l'accesso alla
scala e copertura del terrazzo sono in legno la-
mellare di larice





Scheda tecnica Biathlon

Descrizione dell'oggetto	Nuovo impianto sportivo per le gare di Biathlon
Località	San Sicario di Cesana
Committente	AGENZIA TORINO 2006
Progettista	arch. Sibilla Antonio
Valore della costruzione	€ 14.086.000,00
Inizio lavori	2004



In pagina le immagini relative al nuovo impianto sportivo per le gare di Biathlon a San Sicario - Cesana Torinese
Sotto gli interventi ultimati: "Casa Cesana", Pragelato, Sestriere

