



Foto 1
Prospetto su strada



Foto 2
Prospetto su strada



Foto 3
Prospetto su strada



Foto 4
Prospetto su strada



Foto 5
Prospetto su giardino



Foto 6
Vista dal cortile

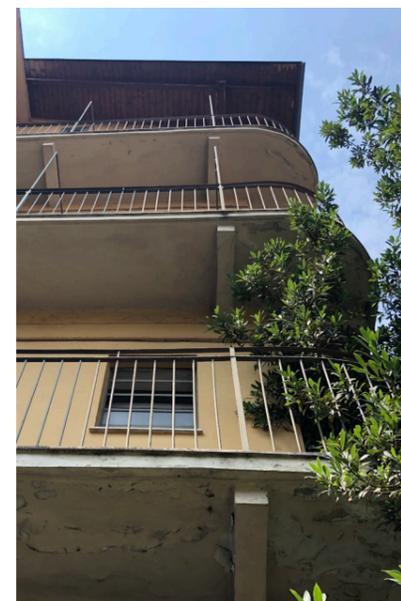


Foto 7
Vista dal cortile



Foto 8
Prospetto su giardino



Foto 1
Inizio demolizioni



Foto 2
Rimozione del tetto



Foto 3
Demolizione interna



Foto 4
Demolizione



Foto 5
Demolizione prospetti



Foto 6
Demolizione totale

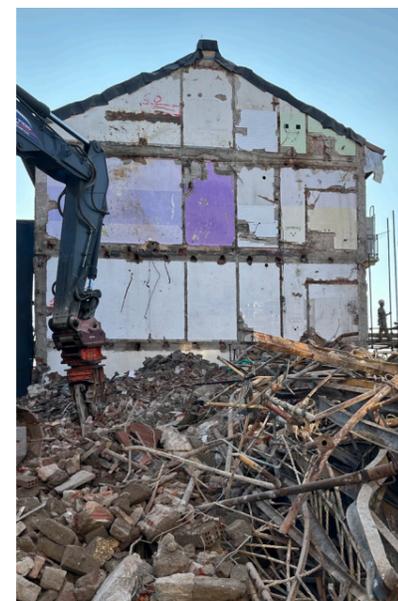


Foto 7
Demolizione totale



Foto 8
Demolizione totale



Il condominio Sella 137 è il primo progetto di investimento immobiliare di Greenarch, altamente innovativo e focalizzato sul benessere abitativo.

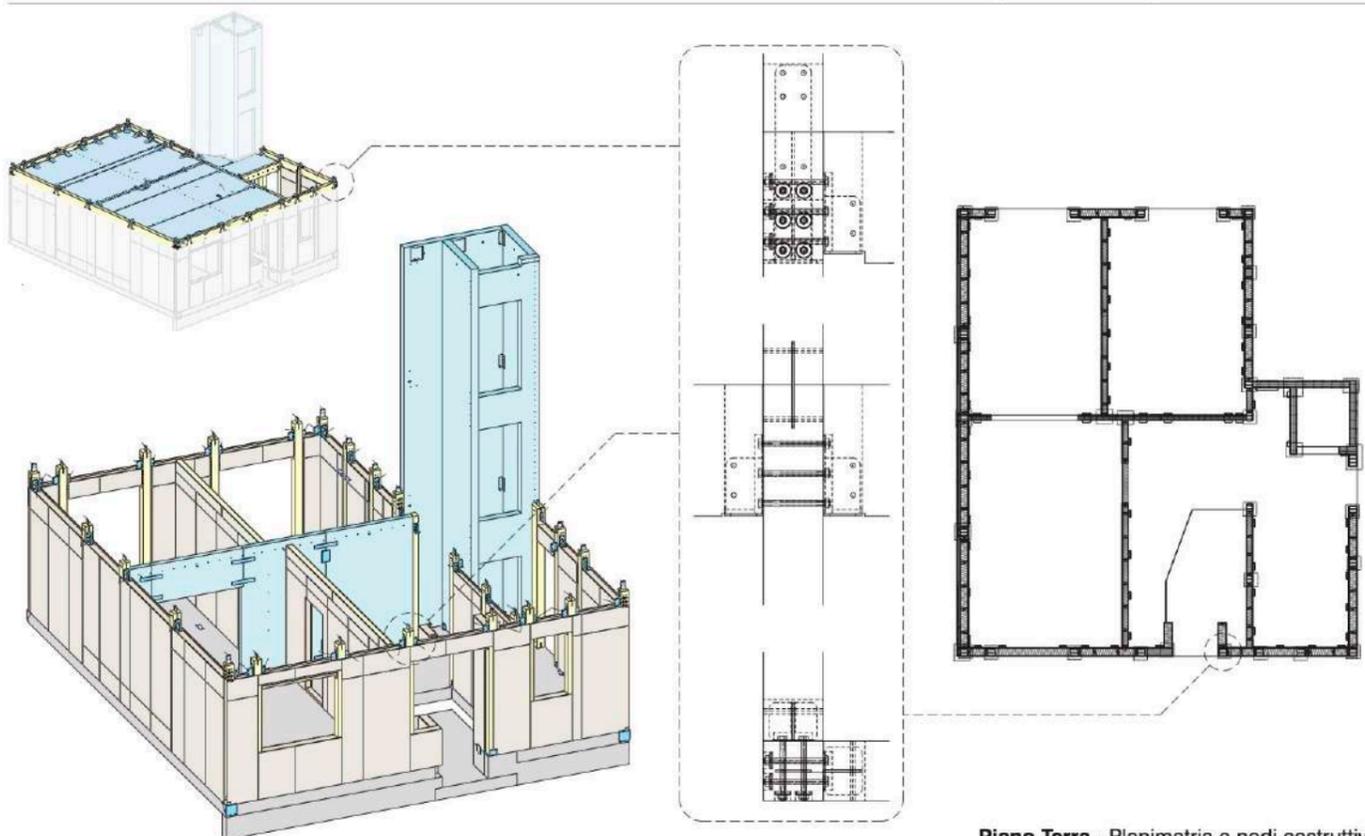
Greenarch realizza interventi di rigenerazione urbana attraverso logiche di prefabbricazione off-site, con processi di alta qualità e comfort. Sella 137 si classifica in Italia tra gli edifici residenziali più innovativi e, con i suoi 5 piani fuori terra, tra quelli più alti con struttura portante in legno a telaio. (demolizione e ricostruzione). Greenarch ha progettato Sella 137 con il team di Olivero Bioedilizia, in collaborazione con Simonin Wood Solutions e con partner aziendali e professionali di alto profilo.

Sella 137, condominio residenziali ad alta sostenibilità in legno, è il primo progetto in Italia in corso di certificazione Well Residential e prevede zero sprechi di energia, materiali naturali salubri ed antibatterici con livelli elevati di comfort e vivibilità anche nella scelta delle finiture. Privilegia logiche di ottimizzazione del comfort acustico, termoignifugativo ed illuminotecnico, con certificazione A4+ ed nZeb.

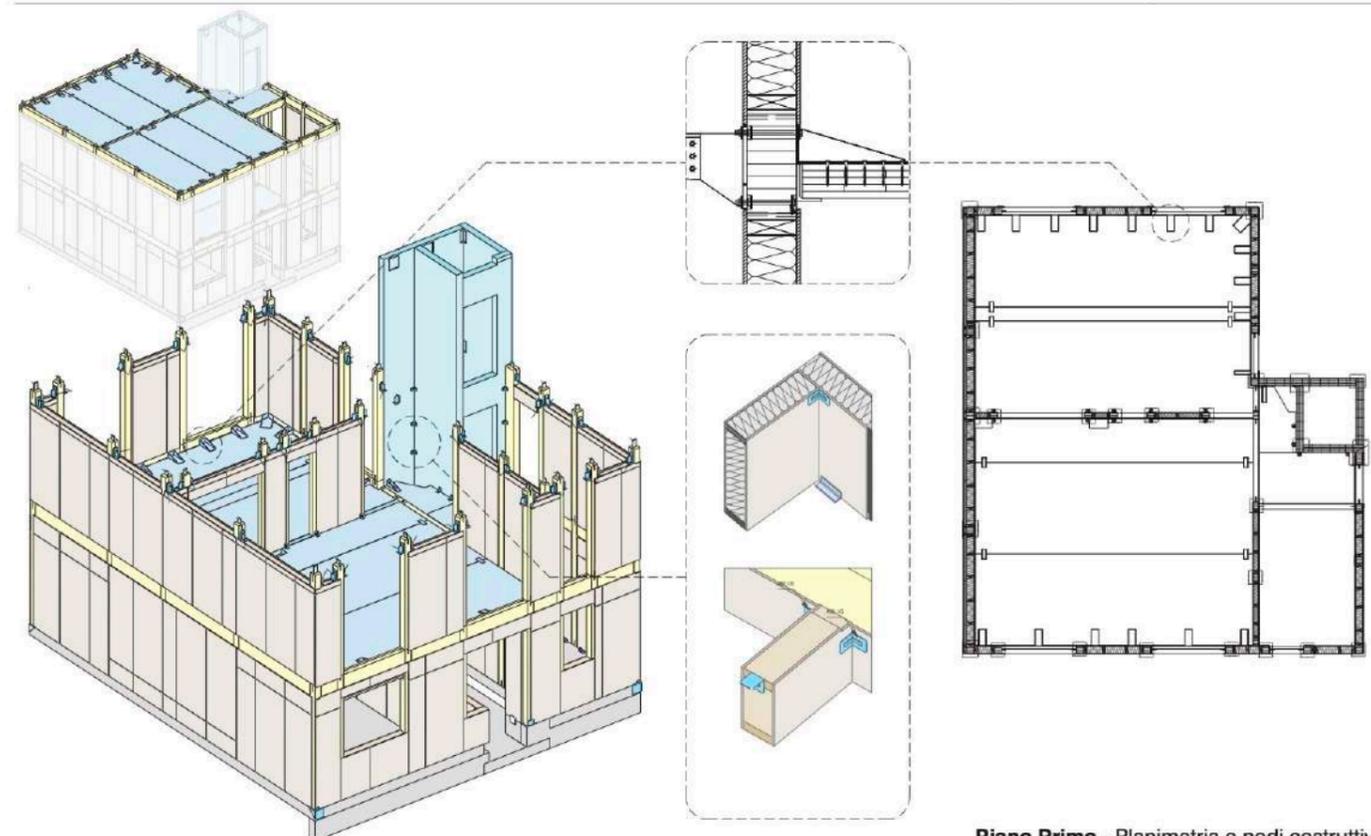
Il legname utilizzato proviene da foreste controllate con ciclo LCA, in conformità con i protocolli di sostenibilità ambientale PEFC o FSC.

FASE 3 | COSTRUZIONE | STRUTTURA ● ● ● ○

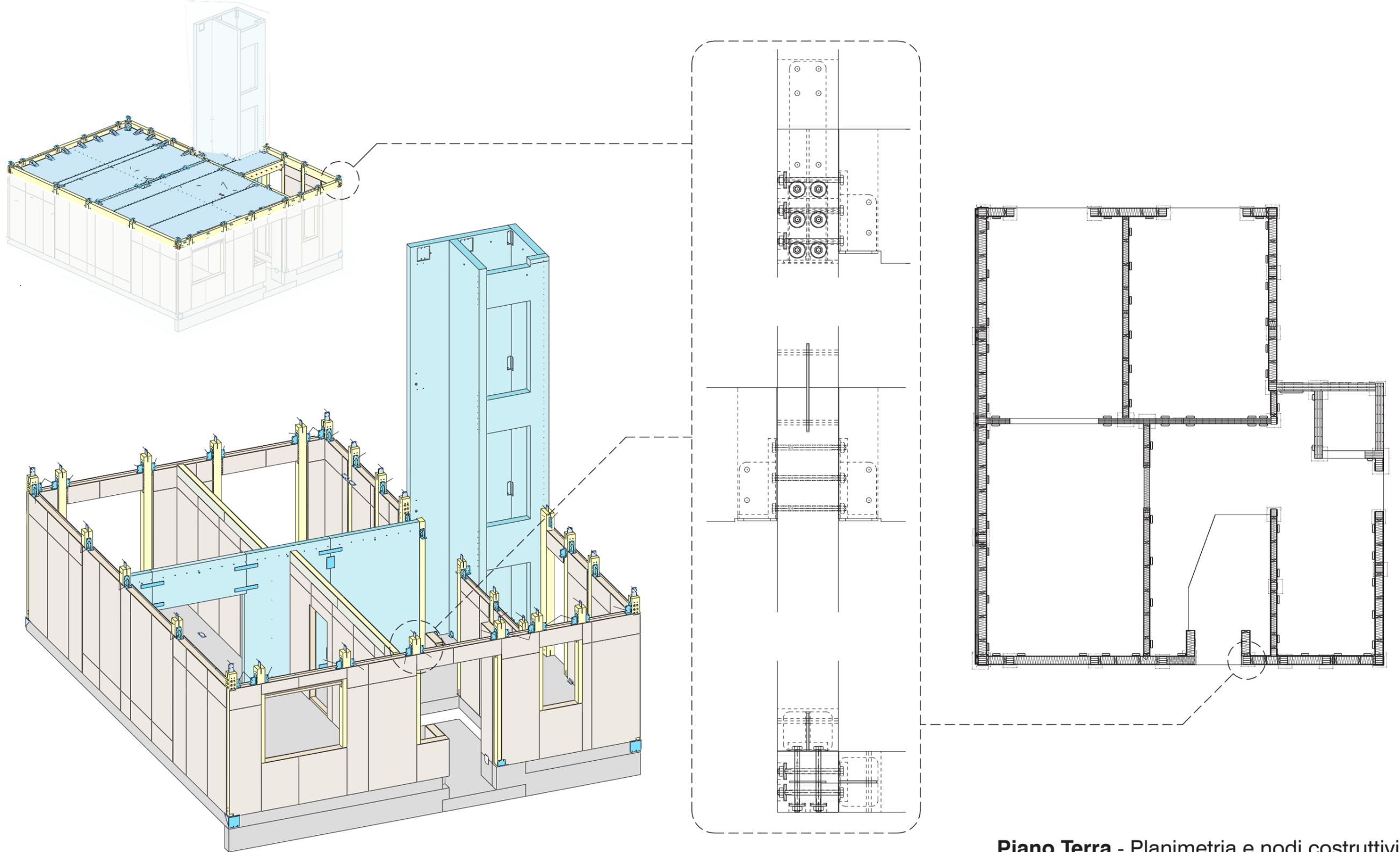
FASE 3 | COSTRUZIONE | STRUTTURA ● ● ● ○



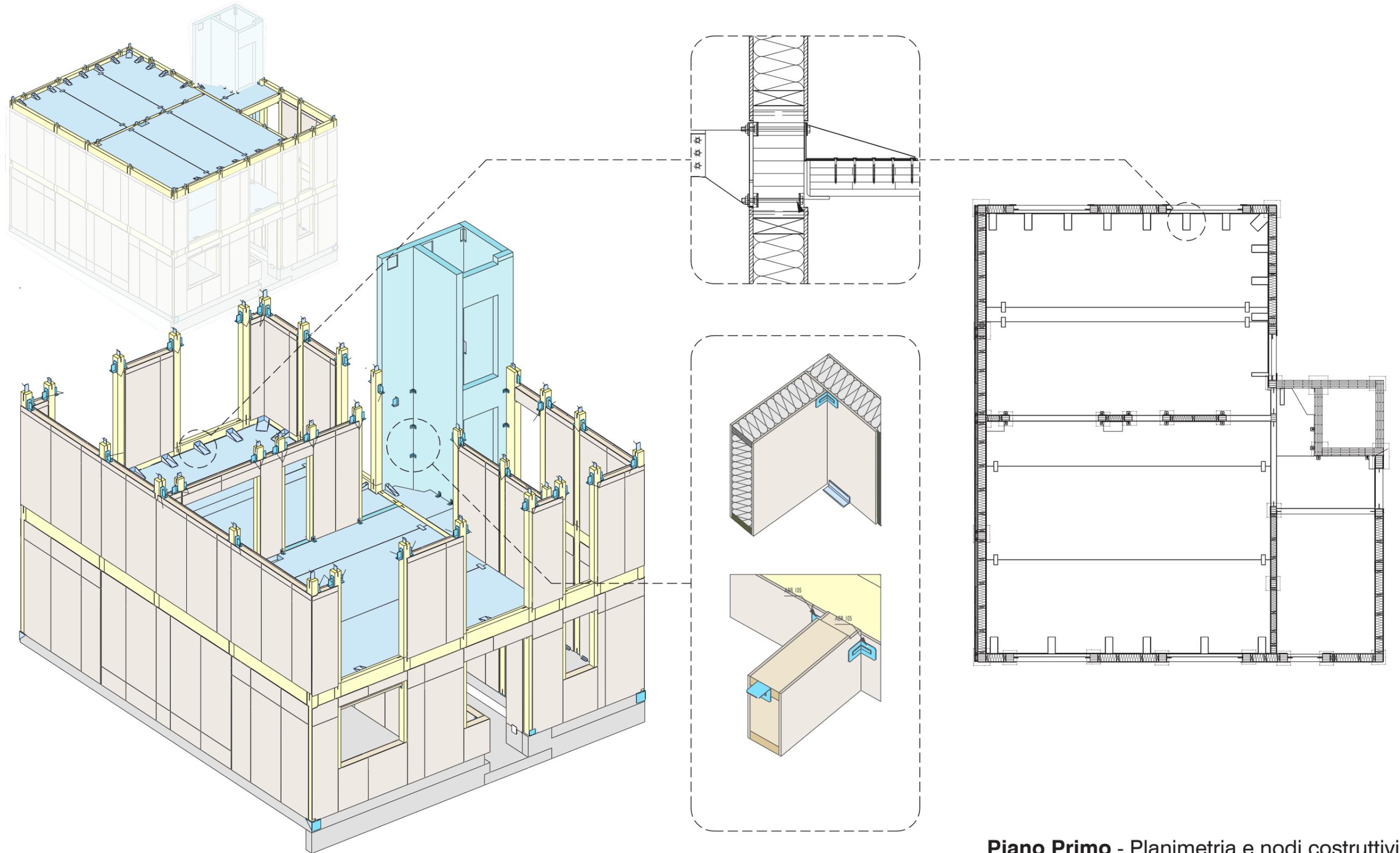
Piano Terra - Planimetria e nodi costruttivi



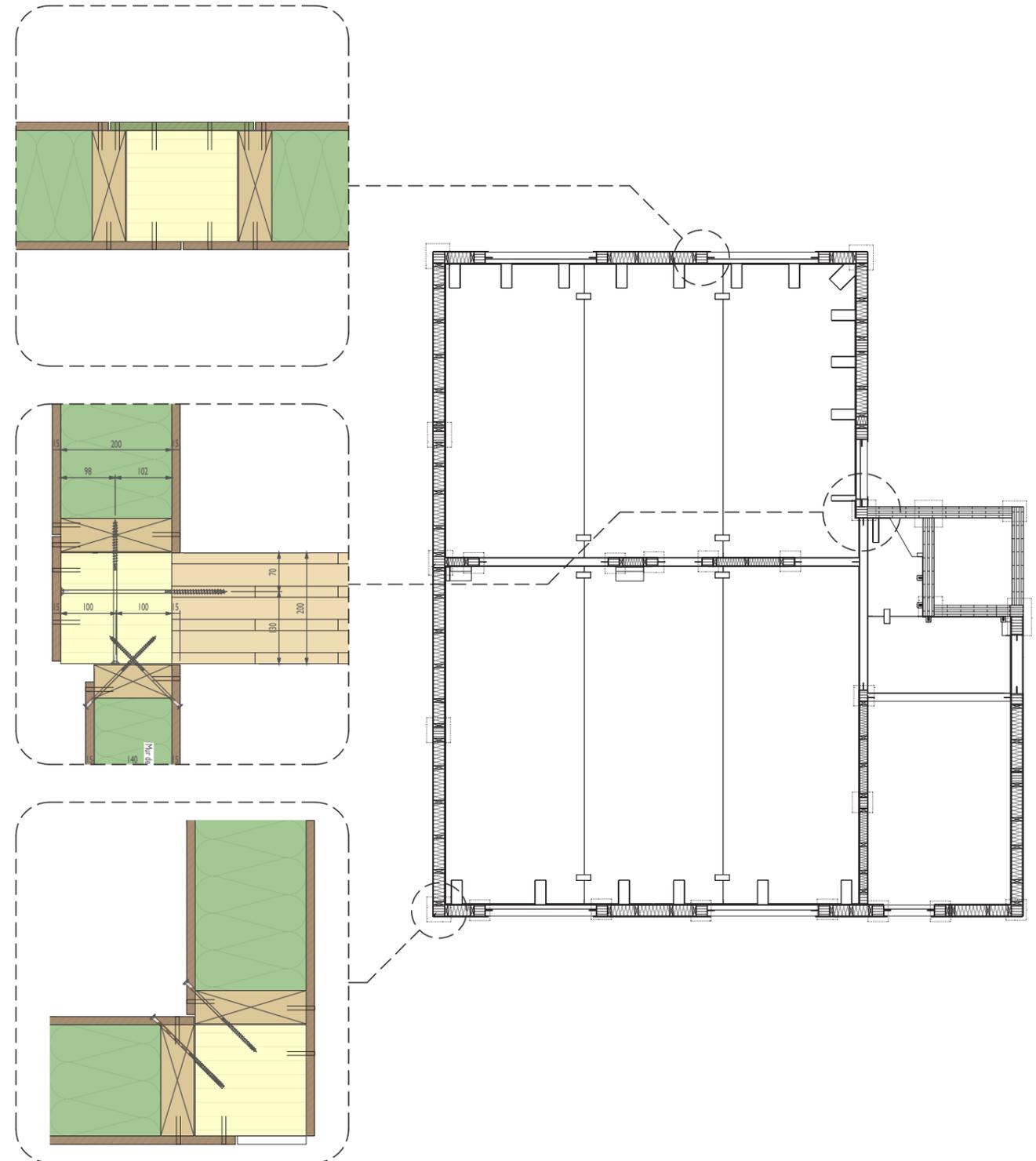
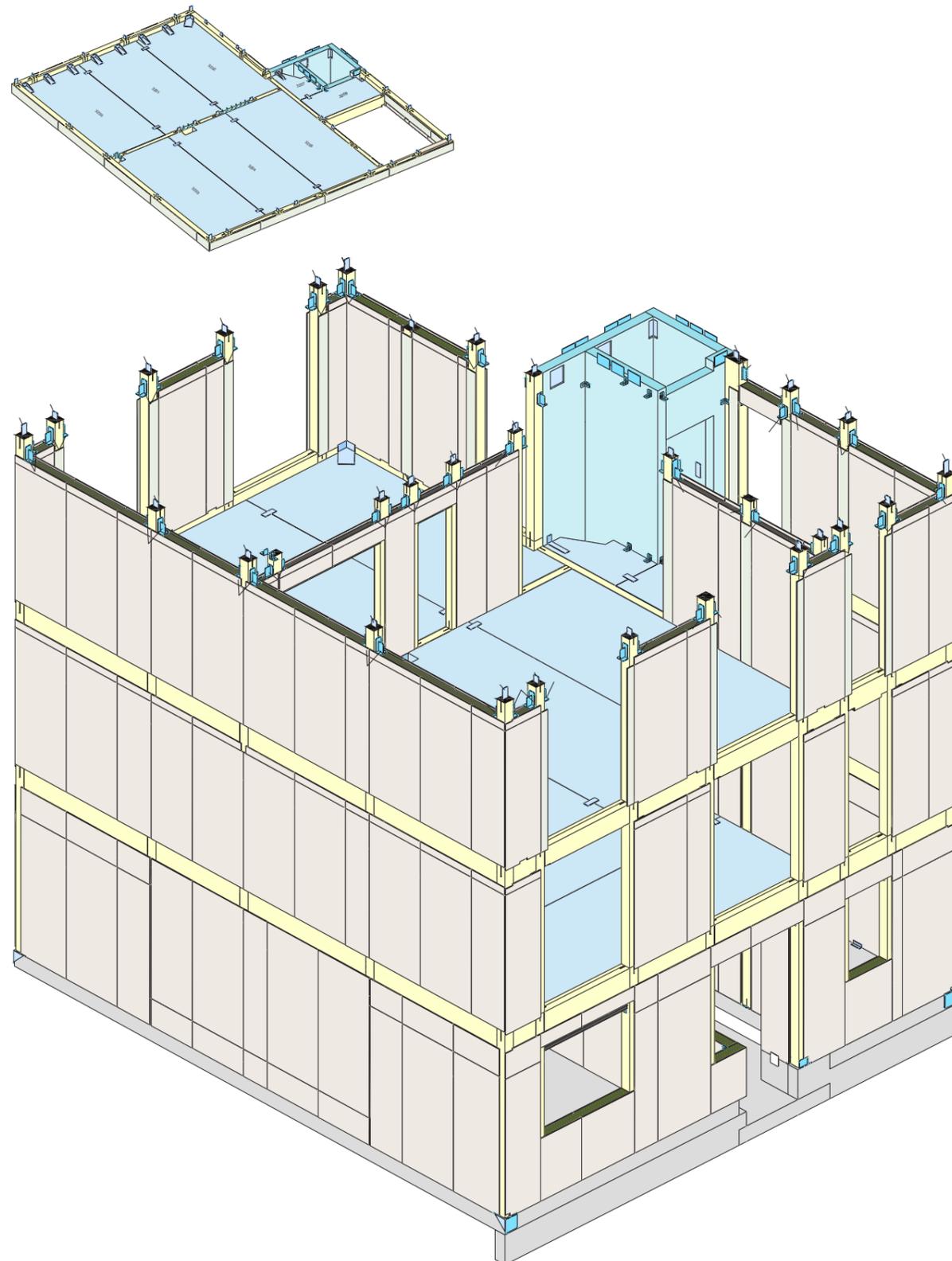
Piano Primo - Planimetria e nodi costruttivi



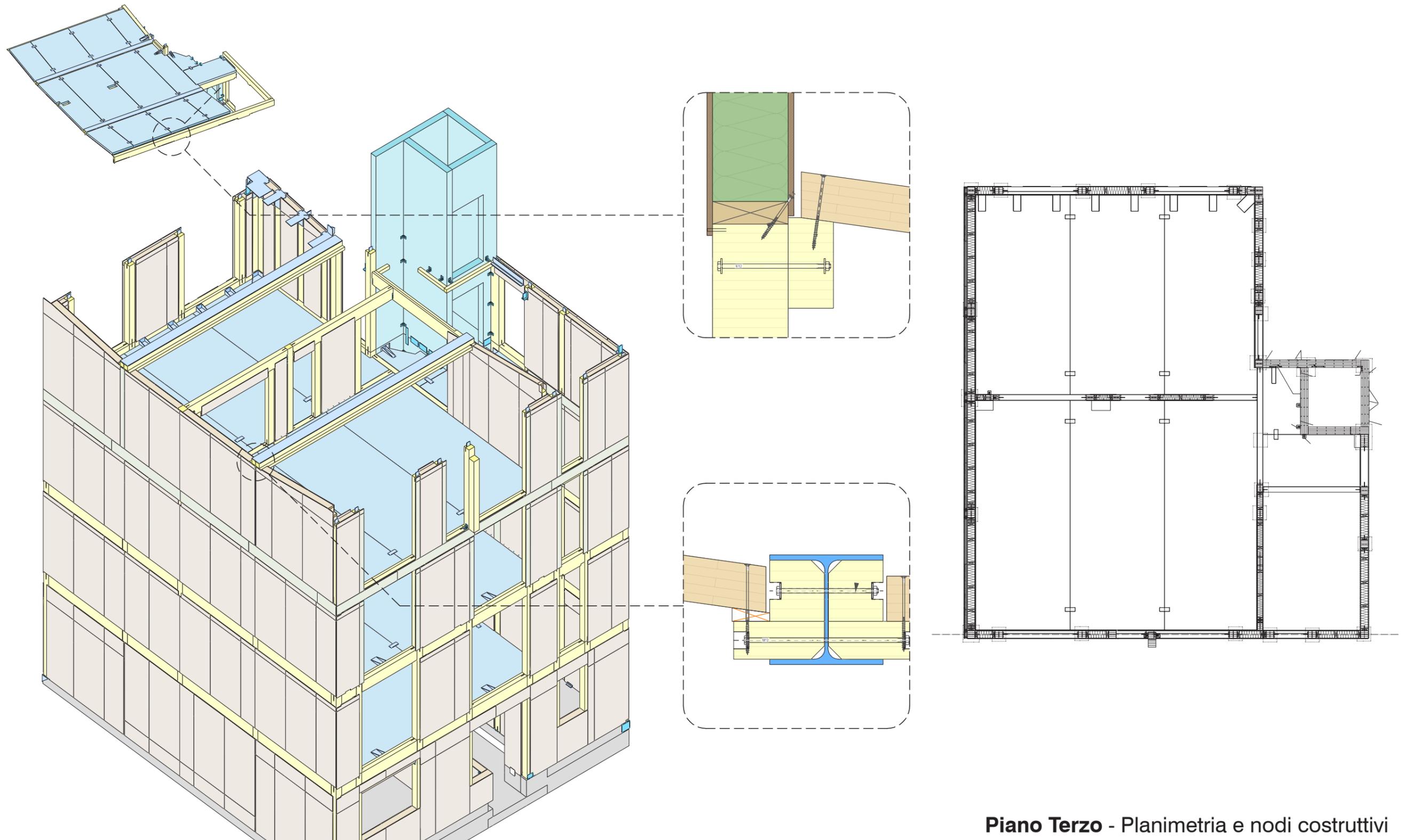
Piano Terra - Planimetria e nodi costruttivi



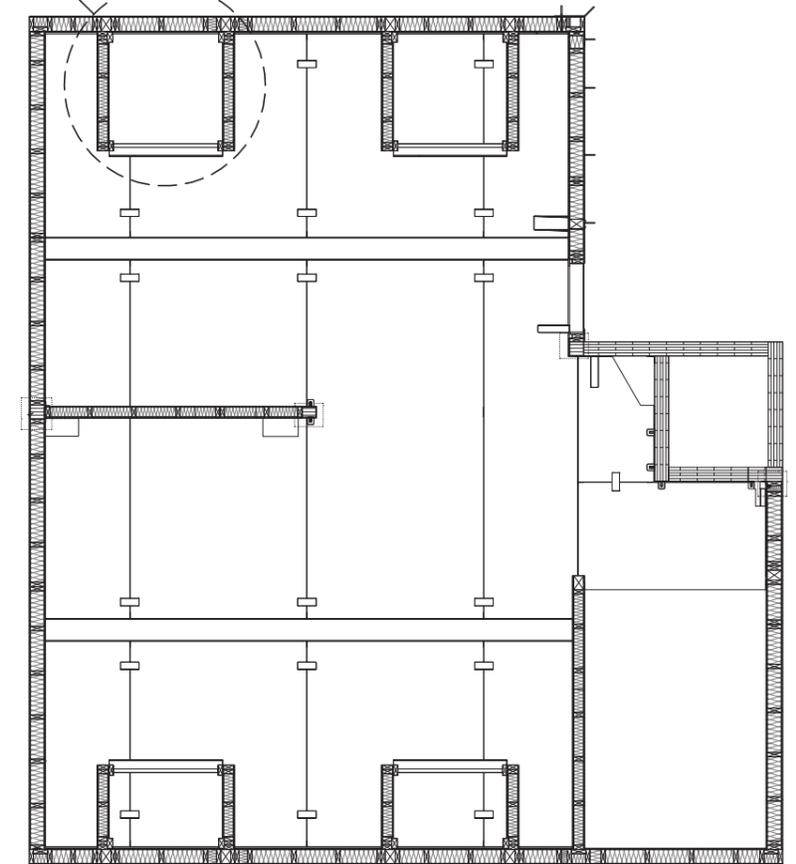
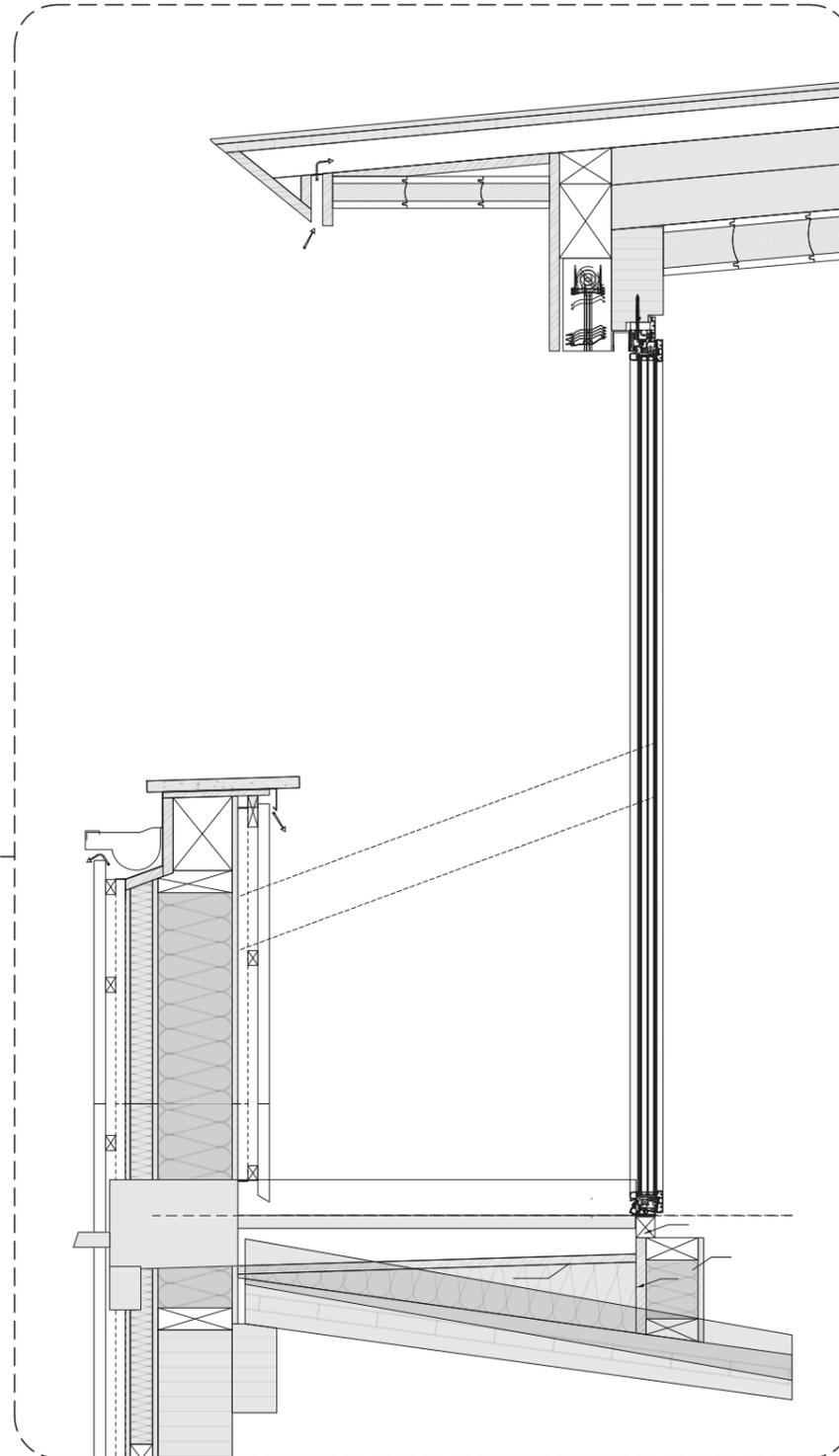
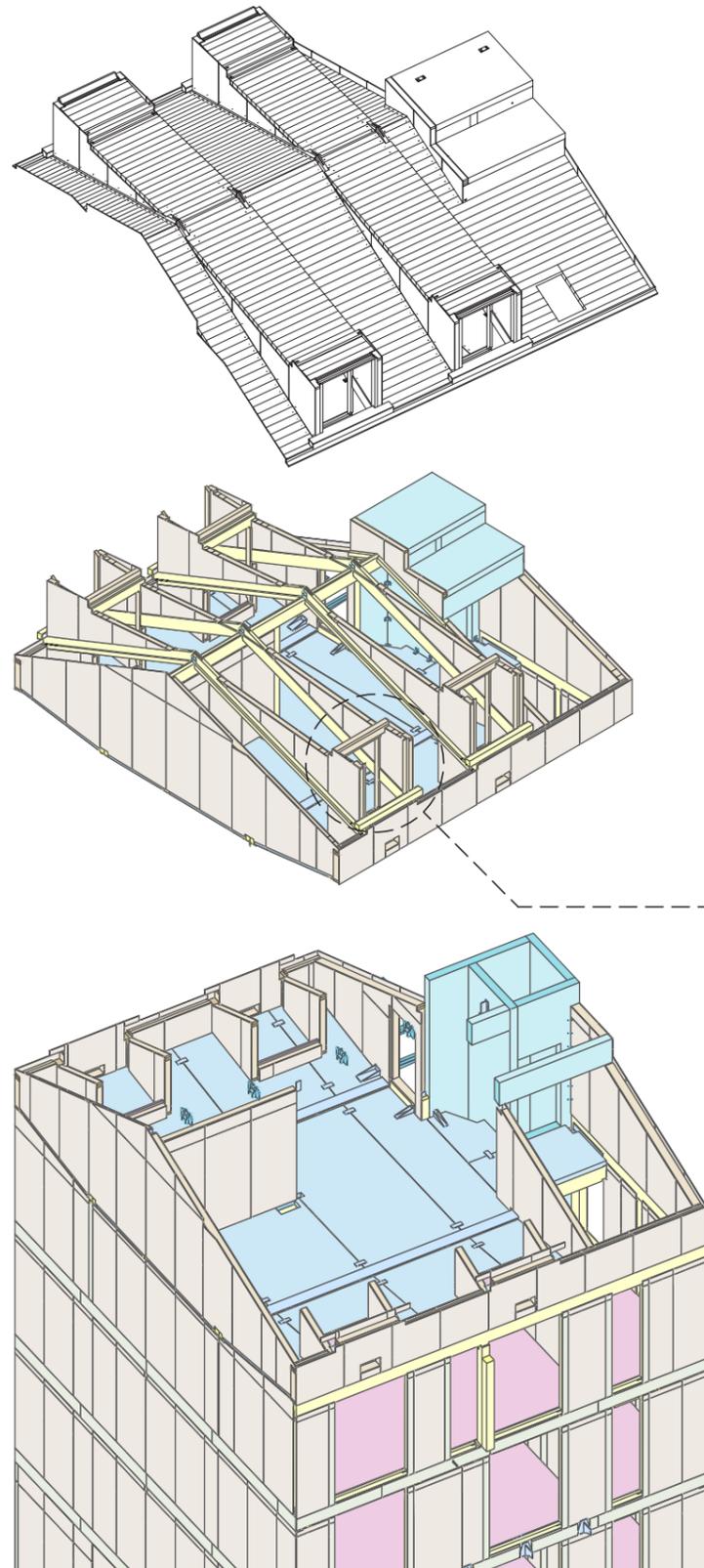
Piano Primo - Planimetria e nodi costruttivi



Piano Secondo - Planimetria e nodi costruttivi



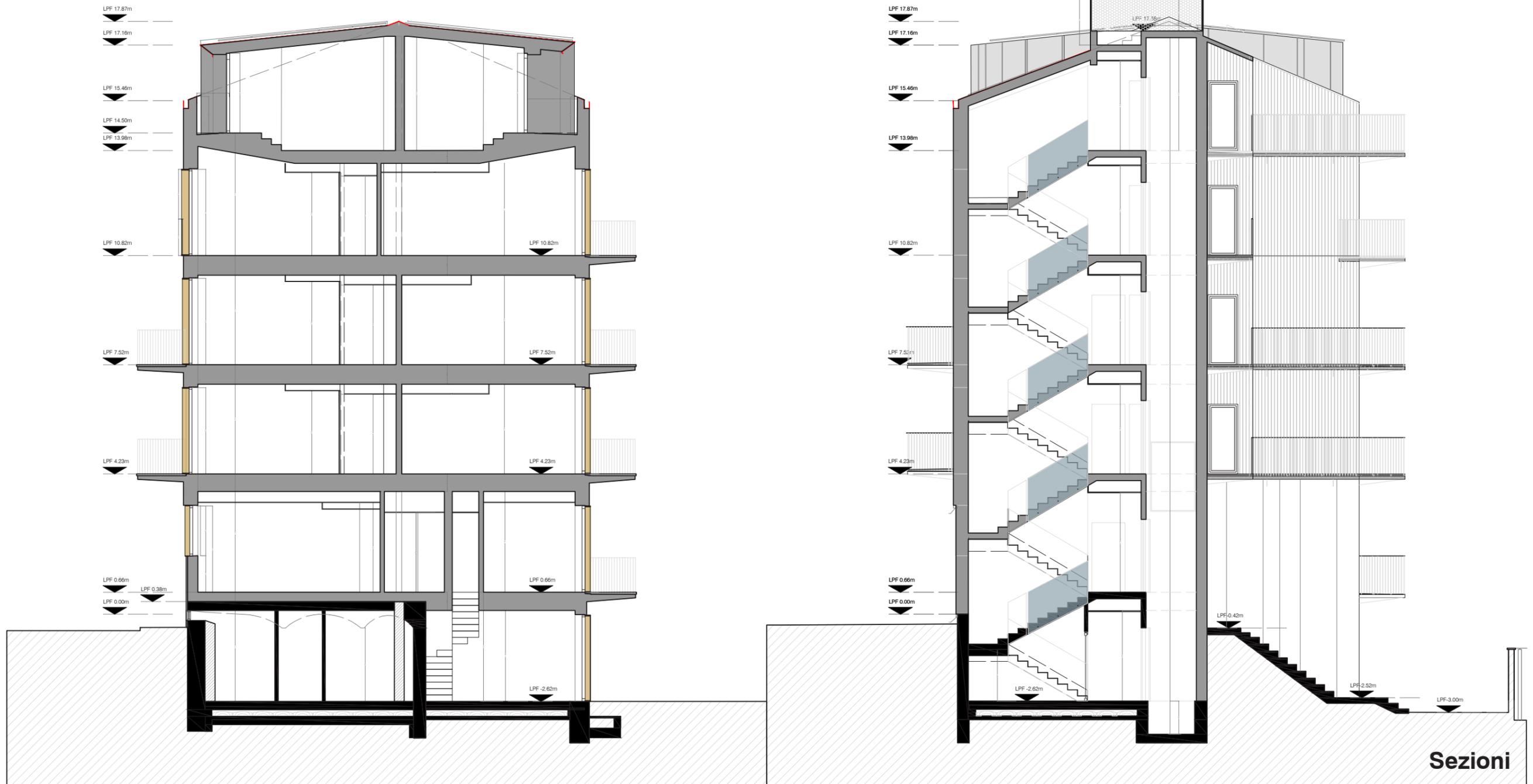
Piano Terzo - Planimetria e nodi costruttivi

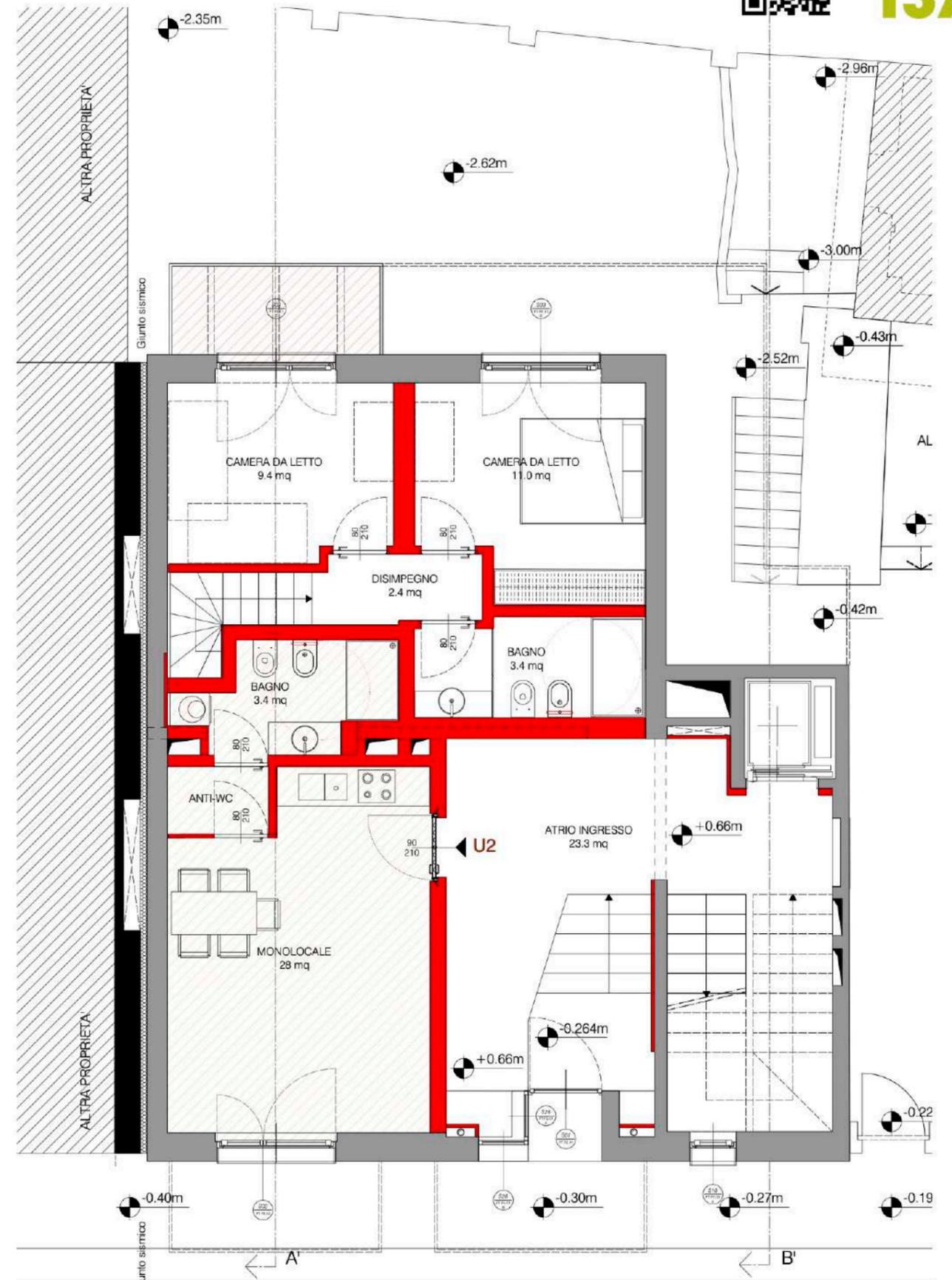
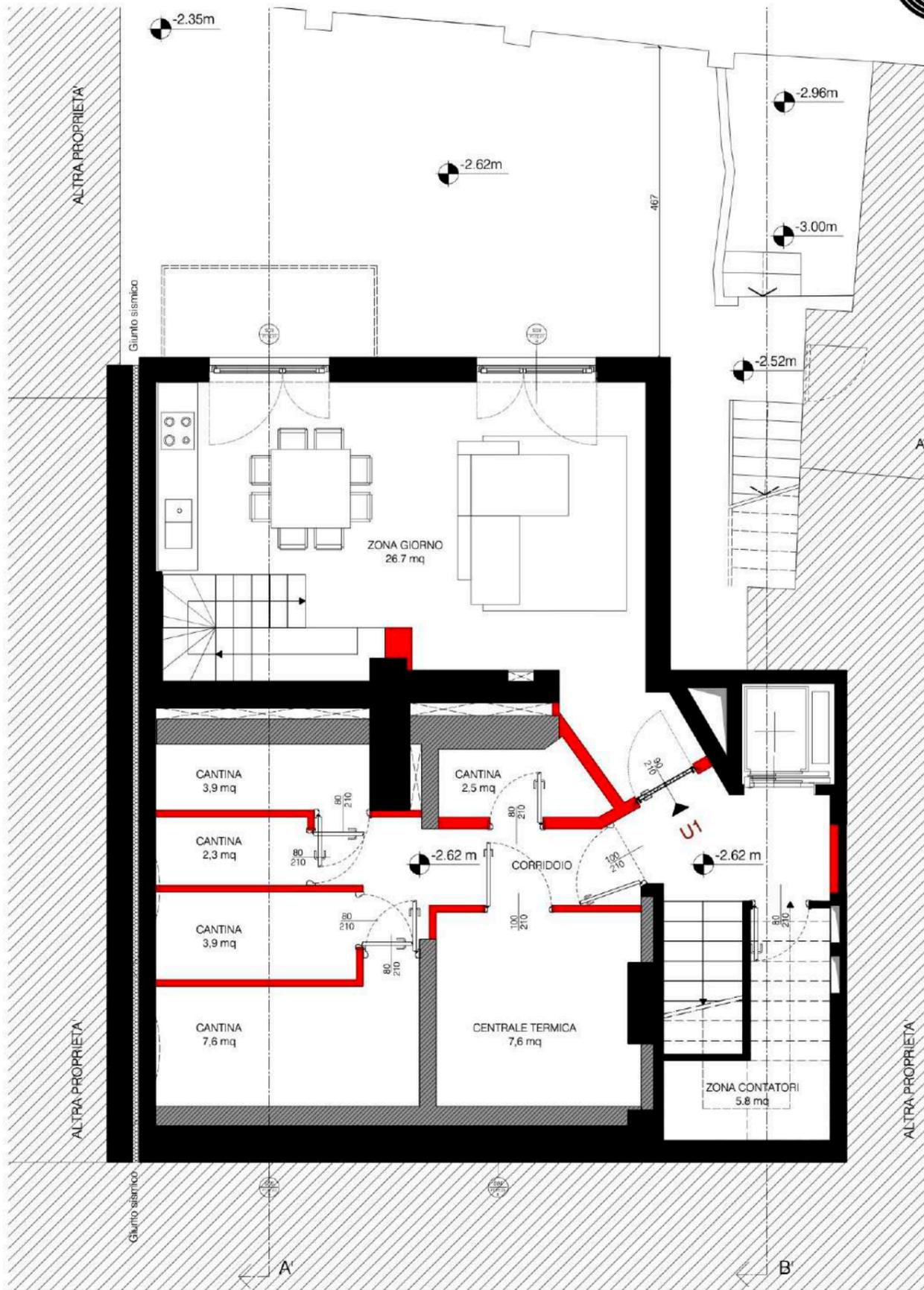


Piano Sottotetto - Planimetria e nodi costruttivi



Vista Assonometrica dell'edificio

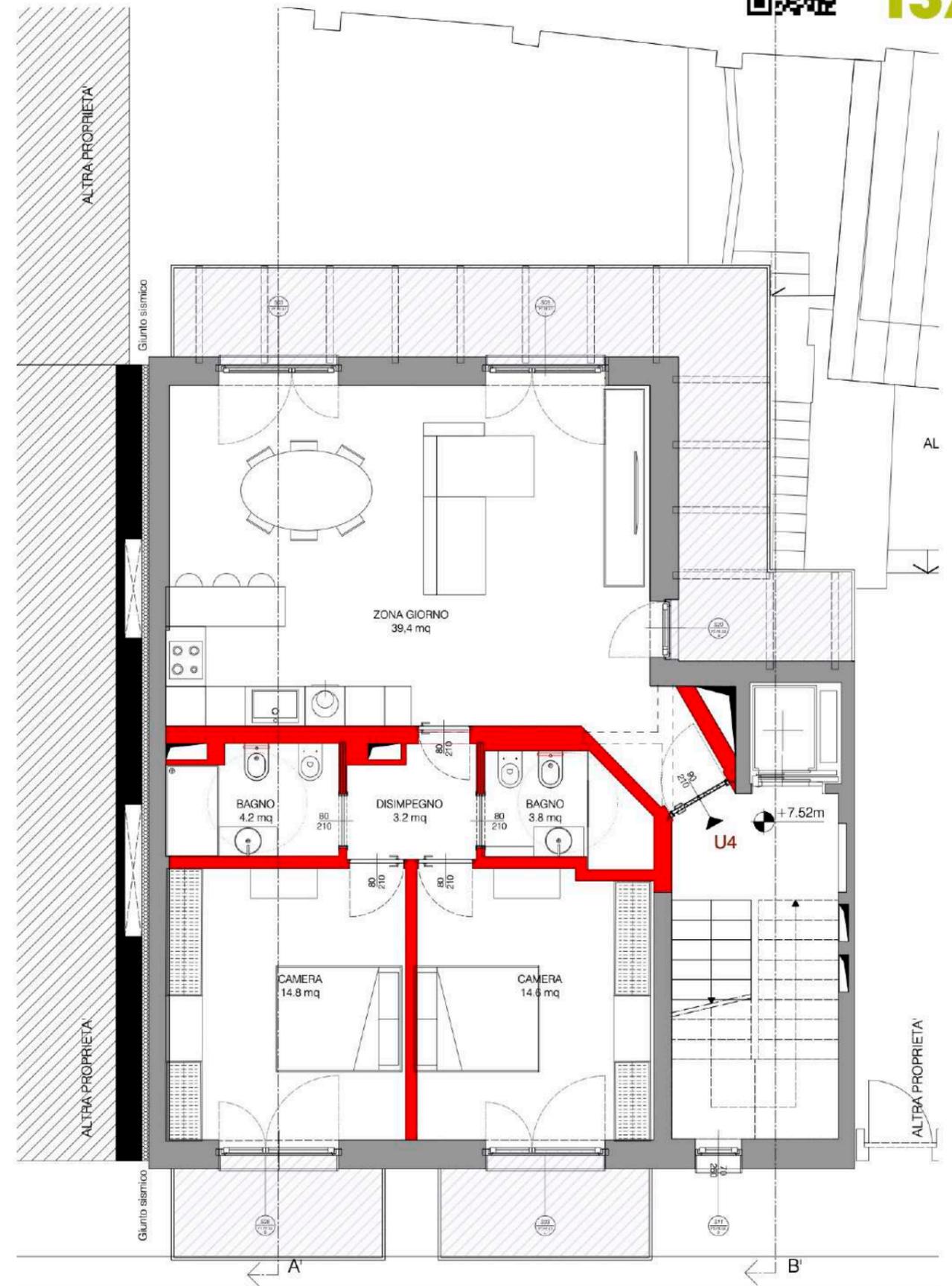
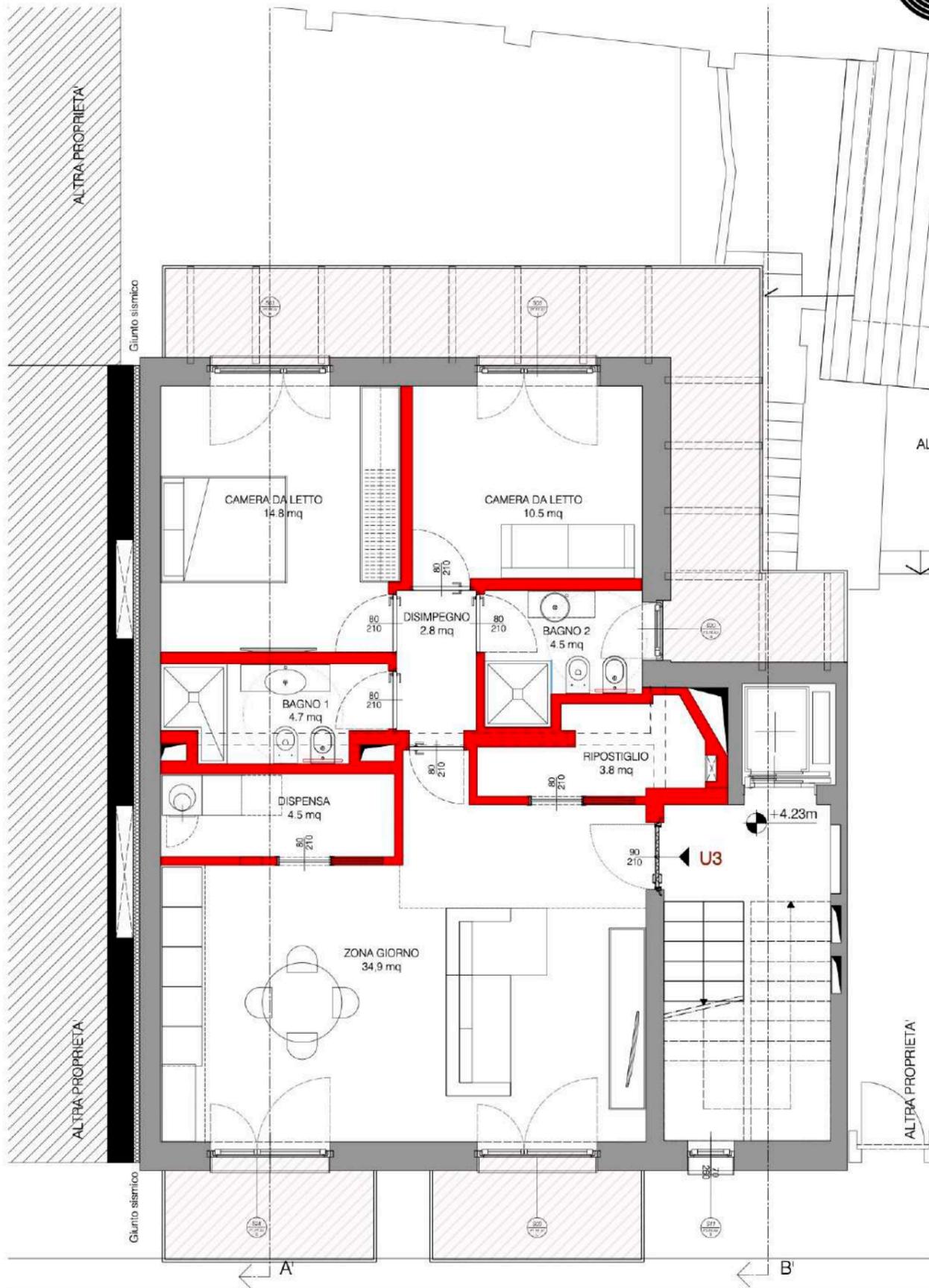




Pianta Piano -1

Pianta Piano T





Pianta Piano 1

Pianta Piano 2





Foto 1
Basamento



Foto 2
Basamento



Foto 3
Struttura ascensore

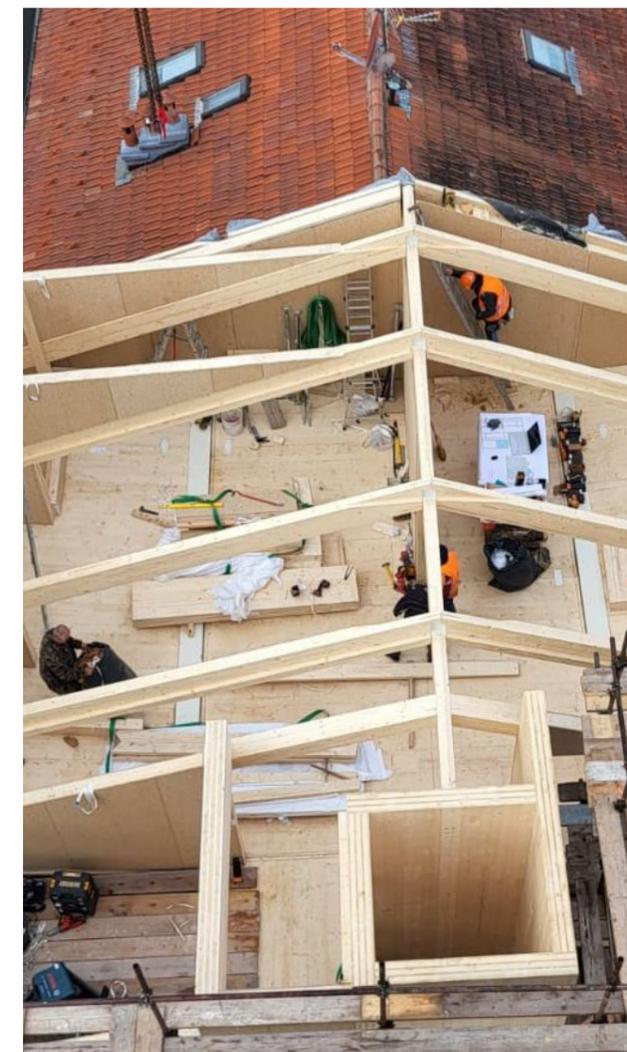


Foto 4
Struttura tetto



Foto 1
Setti portanti



Foto 2
Setti portanti



Foto 3
Vano finestra



Foto 4
Setti portanti



Foto 5
Struttura tetto



Foto 6
Struttura tetto-abbaini



Foto 7
Setto dell'ascensore



Foto 8
Vano scala



Foto 1
Posa impianti



Foto 2
Posa impianti



Foto 3
Posa impianti



Foto 4
Posa impianti



Foto 5
Serpentina a pavimento



Foto 6
Serpentina a pavimento



Foto 7
Serpentina a pavimento



Foto 8
Posa impianti



Foto 1
Struttura metallica balcone



Foto 2
Struttura metallica balcone



Foto 3
Balconi in pietra

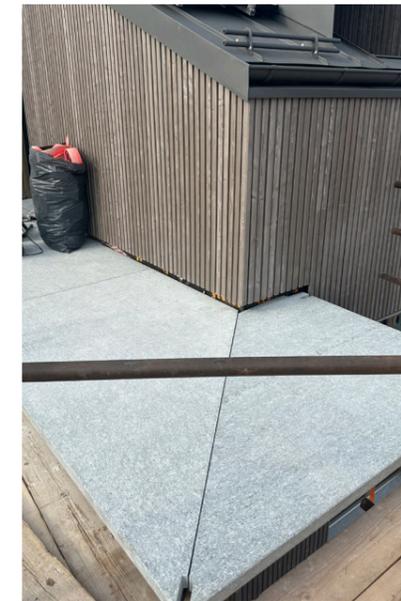


Foto 4
Rivestimenti in legno



Foto 5
Rivestimenti in gres



Foto 6
Parapetti in vetro

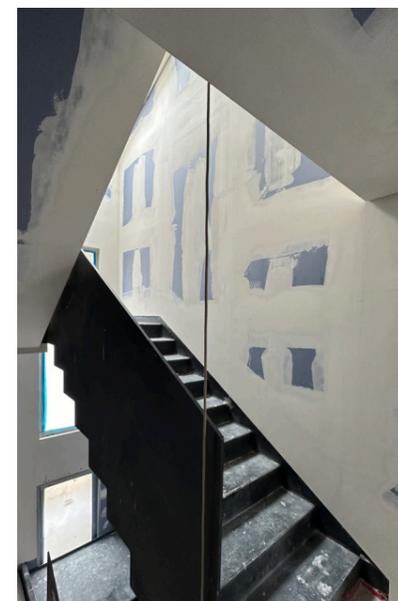


Foto 7
Scala metallica



Foto 8
Rivestimenti e finiture



Foto 1
Prospetto laterale



Foto 2
Prospetto su strada



Foto 3
Rivestimento in legno



Foto 4
Imbotti metalliche



Foto 5
Rivestimento in legno



Foto 6
Basamento rivestito in gres

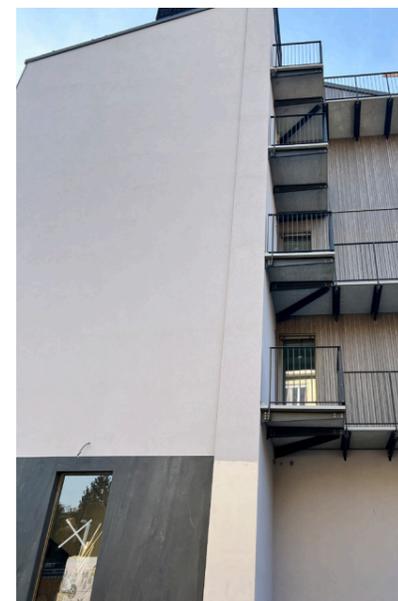


Foto 7
Balconi

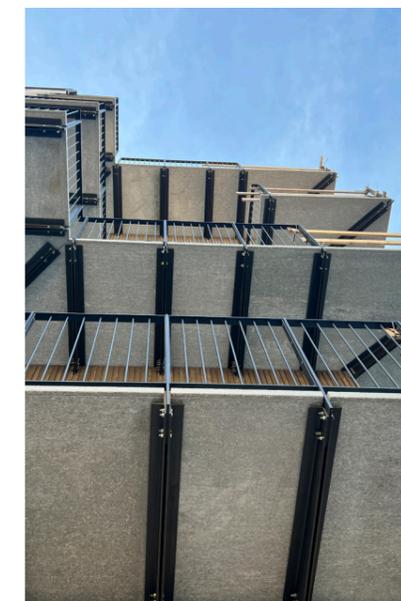


Foto 8
Balconi

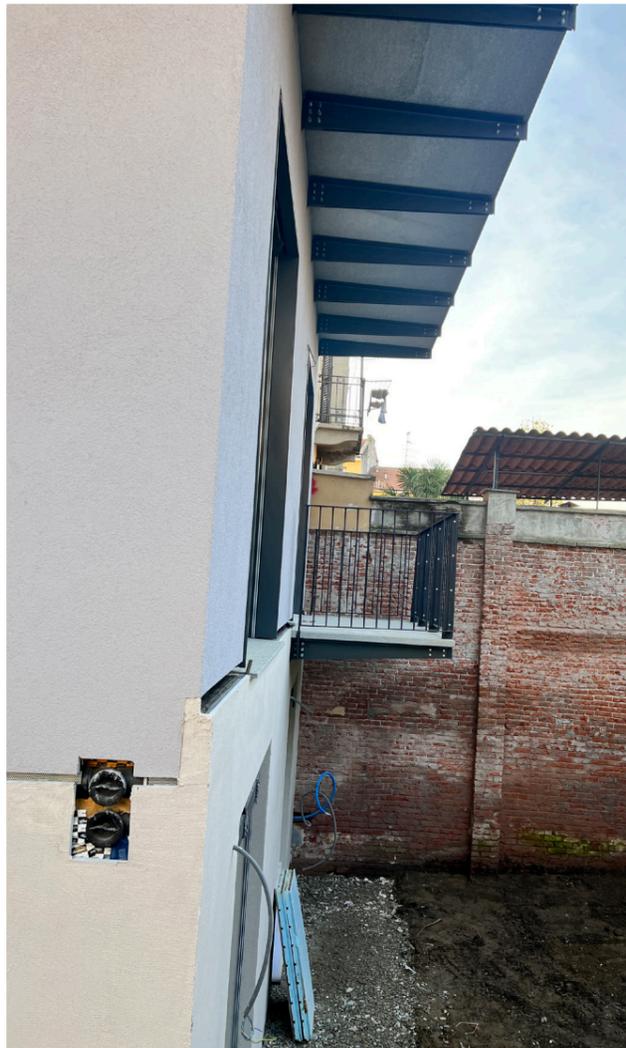


Foto 9
Prospetto su giardino



Foto 10
Vista dal giardino



Foto 11
Tetto in lamiera

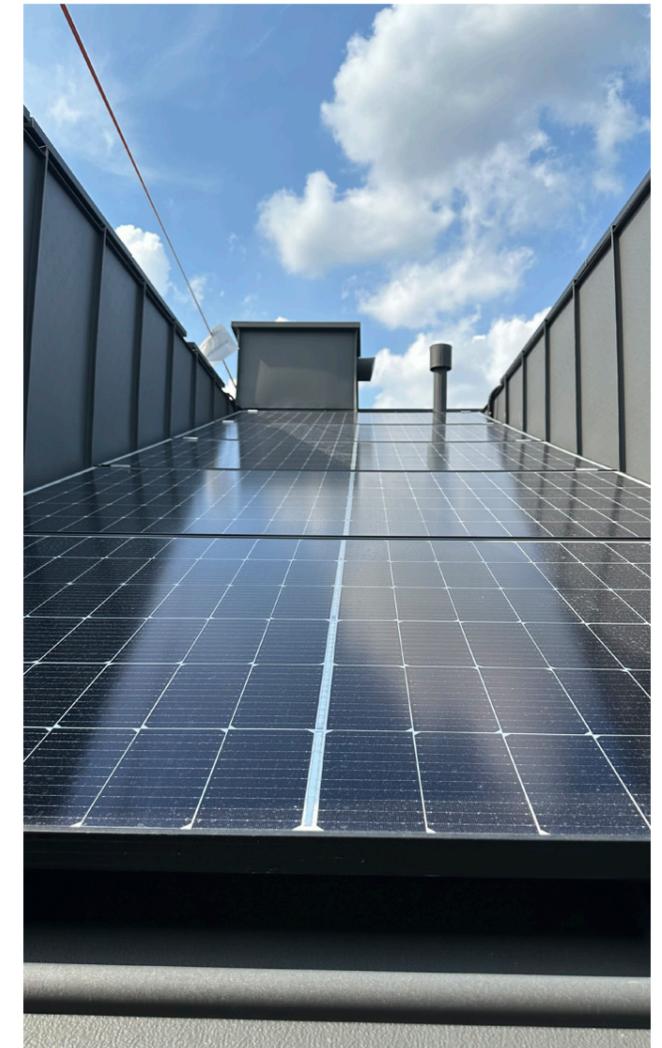
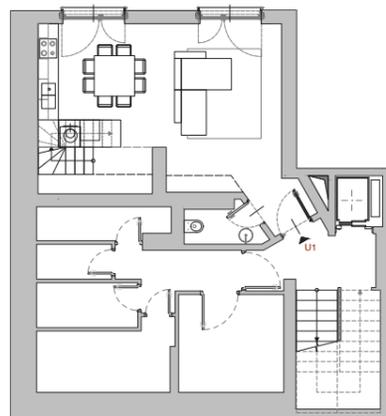
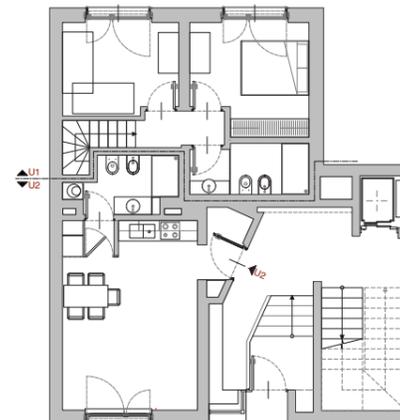


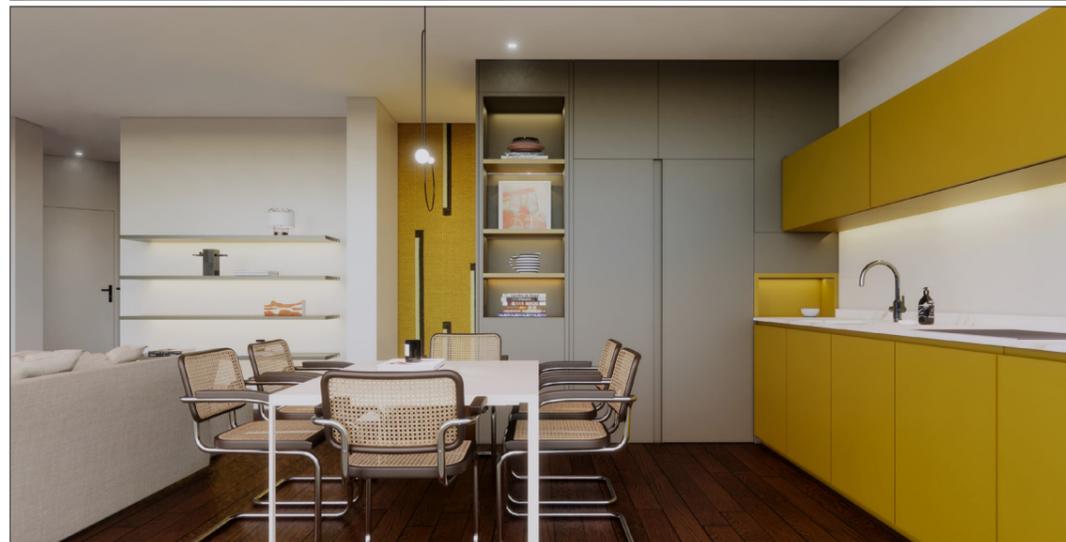
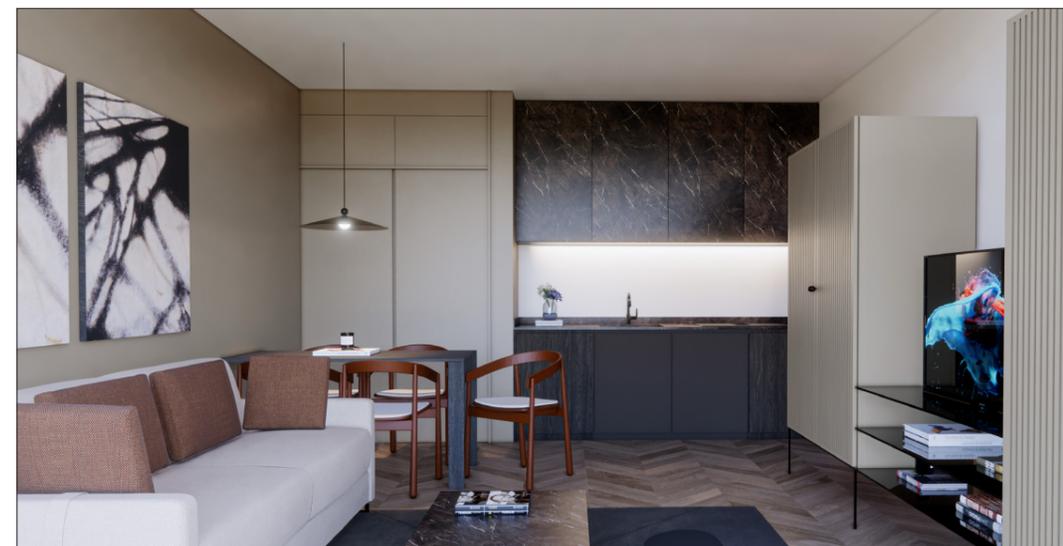
Foto 12
Pannelli fotovoltaici

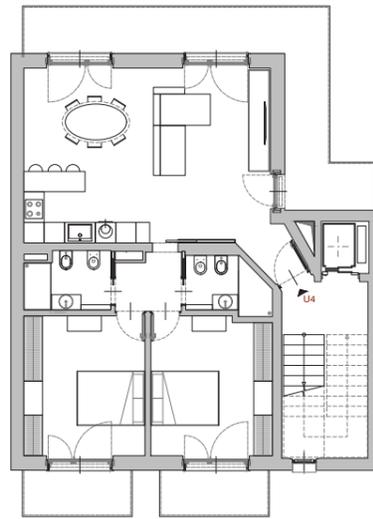


Alloggio Dublex Piano Giardino

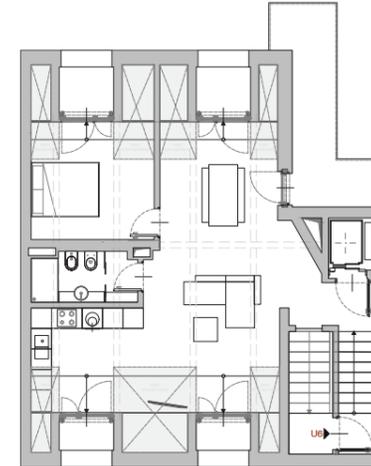


Monocale Piano Terra





Alloggio Tipo Piani 1/2/3



Alloggio Piano Sottotetto

